

LUONNOS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, tukitoimintojen alueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERTYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- en-a** AURINKOVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan sekä siihen liittyviä rakenteita. Alueet saa aidata. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus on hoidettava niin, että sillä tuetaan luonnon monimuotoisuuden toteutumista sähköturvallisuus huomioiden. Alueita ei saa purkaa vesiä ilman viivytystä ja laskeutusta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- LUO** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen huomionarvoiset erityispiirteet on kuvattu kaavaselostuksessa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä rakenteita.
- Z** VOIMAJOHTOALUE.
- SM** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausuntoa.
- S-1** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Ennen maankäyttöhankkeen toteuttamista alueella tulee asiassa toimivaltaiselle museoviranomaiselle varata tilaisuus kohteen dokumentointiin.
- Z** VOIMALINJA.
- NYKYINEN TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
- 20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

EN-alueelle saa sijoittaa energian siirtoon ja varastointiin liittyviä rakenteita.

<p>Virolahden kunta Virolahden aurinkovoimahankkeen osayleiskaava LUONNOS</p> <p>MRL 10§ kaavan laatija: Jurkka Pöntys Arkkitehti, YKS 613</p> <p>Mittakaava 1 : 5000 Tasokoordinaatio ETRS-GK28</p> <p>Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2024</p>	<p>KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET</p> <p>Vireilletulo: Virolahden kunnanhallitus 26.6.2023 § 136 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 7.12.2023 OAS nähtävillä: 14.12.2023 - 31.1.2024 (kh 11.12.2023 § 222)</p> <p>Kaavaluonnos: 21.3.2024 Luonnos nähtävillä:</p> <p>Kaavaehdotus: Ehdotus nähtävillä:</p> <p>Hyväksytty kunnanvaltuustossa:</p>
---	---