

Rakennusvalvonta liittää tarvittaessa hakemukseen lainhuutotodistuksen, kiinteistörekisterikartan, kiinteistörekisteriotteen, peruskarttaotteen sekä otteen asemakaavasta veloituksetta. Hakijan ei tarvitse liittää näitä asiakirjoja hakemukseen.

Siinä tapauksessa, että lainhuutoa ei ole vielä myönnetty, liitetään hakemukseen kauppakirja. Jos kyseessä on määräala, on liitteenä oltava myös kartta, josta selviää määräalan sijainti ja rajat.

Jos rakennuspaikka muodostuu vuokra-alueesta, on hakemukseen liitettävä vuokrasopimus karttoineen.

Kun hakija on yhtiö, yhdistys tai säätiö, tulee hakemukseen liittää tätä koskeva rekisteriote ja tarvittaessa pöytäkirjaote kokouksesta, jossa asiasta on päätetty.

### **Pääpiirustukset**

Rakennuslupahakemukseen liitettäviin pääpiirustuksiin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

Pääpiirustusten tulee olla asianmukaisesti laadittu (YM 216/2015). Piirustuksissa ei saa olla vanhoja hyväksymisleimoja, vanhoja nimiöitä eikä vanhoja muutosmerkintöjä. Rakennushankkeen suunnittelussa tulee käyttää suunnittelijoita, joilla on riittävä pätevyys suunnittelutehtävän vaativuuteen nähden. Suunnittelijan on varmennettava pääpiirustukset allekirjoituksellaan. Jos pääsuunnittelija on eri henkilö kuin rakennuksen suunnittelija, tulee myös pääsuunnittelijan varmistaa suunnitelmat allekirjoituksellaan.

### **Asemapiirros** mittakaavassa 1:200 tai 1:500.

Tulee merkitä olemassa olevat ja purettavat rakennukset ja niiden käyttötarkoitukset, uudisrakennuksen etäisyys rajoista, sen päämitat ja korkeusasema sekä lähiympäristön rakennukset käyttötarkoituksineen, vesihuollon, jätehuollon ym. järjestäminen, jätevesijärjestelmä, tieyhteys, pysäköinti ja piha-alueen järjestelyt sekä rakennuspaikan ja lähiympäristön korkeussuhteet ja kasvillisuus. Ranta-alueella asemapiirroksen tulee lisäksi merkitä rakennettavan rakennuksen kohtisuora (lyhin) etäisyys rantaviivasta.

Asemapiirroksessa on esitettävä koko asemakaavan mukainen tontti ja ympäröivää aluetta riittävässä laajuudessa sekä kaikki kyseistä kohdetta koskevat viralliset asemakaavamerkinnot ja -määräykset selityksineen, kortteleiden ja katu-alueiden rajat sekä katujen nimet ja korkeusasemat.

Asemapiirroksen tulee sisältää autopaikka- ja kerrosalalaskelma, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä.

### **Pohjapiirros** mittakaavassa 1:50 tai 1:100.

Tulee laatia rakennuksen kaikista kerroksista. Lisäksi tarvitaan vesikattopiirustus, jos katto tai katon varusteet eivät riittävästi ilmene julkisivupiirroksista. Liikuntaesteiselle soveltuva kulkuyhteys ja sisäänkäynti on esitettävä pohja- ja/ tai asemapiirroksessa. Pohjapiirroksiin on merkittävä palo-osastoinnit.

Savuhormin leikkaus tulee esittää mittakaavassa 1:20.

### **Leikkauspiirustus** mittakaavassa 1:50 tai 1:100.

Tulee laatia kaikista rakennuksen rakenteiden ja ominaisuuksien osoittamiseksi tarpeellisista kohdista. Leikkauspiirustukseen on liitettävä selvitys käytetyistä rakennetyypeistä U-arvoineen.

### **Julkisivupiirroks** mittakaavassa 1:50 tai 1:100.

Laaditaan rakennuksen kaikista sivuista. Liittyminen viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maastoon on näytettävä riittävän laajasti. Rakennuksen sovitus maastoon ja maaston muutokset on esitettävä (alkuperäinen maaston korkeusasema esitetään katkoviivoituksella). Julkisivupintojen ja rakennusosien värit ja materiaalit on esitettävä (tarvittaessa värimallein). Muutos- ja korjausrakentamisen piirustuksissa

esitetään tilanne ennen muutos- ja korjaustyötä sekä muutos- ja korjaussuunnitelma asianmukaisin merkinnöin.

### **Naapureiden kuuleminen**

Lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Lupahakemuksen käsittelijä tekee listauksen kuultavista naapureista Lupapisteeseen. Kuulemisen voi tehdä joko kutsumalla naapurit Lupapisteeseen tai erillisellä, Lupapisteeseen skannattavalla lomakkeella. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta kuulee naapurit kahden viikon sisällä hakemuksen jättämisestä taksan (1.2.2022 § 16) mukaisesti, mikäli hakija ei ole kuullut naapureita itse.

### **Liittyminen kunnallistekniikkaan**

Hakemus liittymisestä kunnallistekniikkaan liitetään Lupapisteeseen. Lomakkeen ja ohjeet saa kunnan nettisivulta (Tekniset palvelut / Vesihuolto).

### **Jäteveden johtaminen haja-asutusalueella**

Jos jätevesiä ei voida johtaa viemäriverkostoon on kiinteistön jätevesijärjestelmästä esitettävä suunnitelma liitteineen (jätevesien käsittelysuunnitelma lomake täytettynä ja asemapiirros). Suunnitelma on esitettävä myös, kun olemassa olevaan rakennukseen tehdään laajennus tai olemassa olevan rakennuksen märkätiloihin/viemäröintiin tehdään muutoksia.

### **Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys**

Lupahakemukseen on liitettävä perustamistapaselvitys tai pohjatutkimus. Selvityksen tarpeellisuus ja laajuus määräytyvät rakennuspaikan olosuhteista ja hankkeen ominaisuuksista.

### **Rakennuksen energiaselvitys**

Jos rakennuksen lämmitettävä nettoala on vähintään 50 m<sup>2</sup>, hakemukseen on liitettävä energiaselvitys, joka sisältää energiatodistuksen ja tasauslaskelman.

### **Kosteudenhallintaselvitys (YM 278/2017)**

### **Pääsuunnittelijan tarkastuslista**

On liitettävä kaikkiin hakemuksiin, jotka koskevat omakotitaloja ja niitä suurempia hankkeita.

### **Poikkeamispäätös tai Suunnittelutarveratkaisu**

Rakennusvalvonta liittää tarvittaessa hakemukseen kunnan tekemät päätökset. Todistus poikkeamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta (lainvoimaisuustodistus) on hakijan liitettävä Lupapisteeseen.

Hakijalta voidaan tarvittaessa edellyttää muitakin hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisia selvityksiä.