

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot  
Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu  
Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli

# TURVALLISUUSSUUNNITELMA

# 1. TURVALLISUUSSUUNNITELMAN PERUSTEET

## 1.1. Suunnitelman tarkoitus

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on toimia **kiinteistön asukkaille ja henkilöstölle** ohjeena, oppaana ja kokoavana tietopakettina turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Pelastussuunnitelma on etukäteissuunnitelma omatoimiseen varautumiseen. Se toimii työkaluna onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä sekä antaa toimintaohjeet onnettomuuden sattuessa.

Pelastussuunnitelma tulee käydä läpi säännöllisesti ja hyödyntää sitä esimerkiksi uuden asukkaan tai työntekijän perehdyttämisessä turvallisuusasioihin. Pelastussuunnitelma tulee saattaa tiedoksi koko henkilöstölle.

Pelastussuunnitelman laatimisessa kannattaa hyödyntää laaja-alaisesti asuintalon henkilöstöä ja heidän osaamistaan.

Pelastussuunnitelman keskeisin tavoite on vaara- ja onnettomuustilanteiden ehkäiseminen jo ennakolta. Pelastussuunnitelmassa tunnistetaan kohteen ongelma- ja vaaranpaikat sekä annetaan ohjeita niistä toimenpiteistä, joilla vaaratilanteita voidaan pyrkiä välttämään kokonaan. Suunnitelmassa kerrotaan myös ensitoimenpiteistä, joihin ryhdytään vaara- tai onnettomuustilanteen sattuessa.

Pelastussuunnitelman tekeminen aloitetaan selvittämällä kohteeseen kuuluvien rakennusten vaaranpaikat ja mitä vaaroja ympäristö - vaikkapa teollisuuslaitos tai vilkas tie - voivat aiheuttaa. Sitten selvitetään, millä keinoilla vaaroja voidaan vähentää ja miten kohteessa varaudutaan vahinkojen varalle. Häätötilanteiden varalta laaditaan toimintaohjeet, jotka tiedotetaan kaikille asukkaille.

Taloyhtiöön suositellaan nimettävän ja koulutettavan turvallisuudesta vastaavat henkilöt sekä hankittavan tarvittava turvallisuusmateriaali. Viime kädessä vastuu taloyhtiön turvallisuudesta on aina taloyhtiön hallituksella.

**Pelastussuunnitelman teko** perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (407/2011).

Pelastussuunnitelma tulee laatia asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa. (407/2011, 1§)

## 1.2. Turvallisuussuunnitelman laatiminen ja tiedottaminen

### SUUNNITELMAN LAATIJAT

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike
20.10.2015	Rahkonen Outi	isännöitsijä

### SUUNNITELMAN HYVÄKSYJÄ

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike
26.10.2015	Hellä Marjaana	hallituksen pj

### SUUNNITELMAN PÄIVITYS

Suunnitelma tulee päivittää vähintään kerran vuodessa ja aina, kun asuinympäristössä tapahtuu olennaisia muutoksia. Vastuu päivityksestä on turvallisuudesta vastaavalla henkilöllä tai esimerkiksi taloyhtiön hallituksella.

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike
21.4.2020	päivitetty	

## SUUNNITELMAN PEREHDYTYS JA TIEDOTTAMINEN

**Kuvaus siitä miten suunnitelmaan sisältyvät tiedot saatetaan asianomaisten tietoon**

ohjeet asukkaille asumisoppaassa

**Päivämäärä milloin yllämainitun mukainen tiedotus on hoidettu**

asumisopas annetaan asukkaalle vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä

### SUUNNITELMAN JAKELU:

- Taloyhtiön pj
- Isännöitsijä
- Väestönsuojan hoitaja
- ohjeet jaetaan asukkaille vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä

## 2. KOHTEEN YLEISTIEDOT

### 2.1. Kohteen tiedot

Kohteen nimi	Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu, Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli
Osoite	Yhdystie 6, Riihikuja3, Kurkelantie 153, Riiehenorsi 1, Riihipellontie 4, Riiehenvarsi 1 ja 4, Ilmanmäentie 3, Riihipellontie 7, Rantatie 14, Rantakuja 2, Oikotie 10, Haukitie 9 Lohitie 1, Kiiskikuja 2, Sepänkorventie 15, Kangastie 2, Mäensivu 4, Haukitie 6, Riihikuja 1, Mäensivu 2
Kunta	49900 Virolahti
Rakentamisvuosi	1982-2019
Rakennuksen kerrosala	
Rakennuksen kerrosluku	1

### 2.2. Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	If Vahinkovakuutus Oy
24h hätäpalvelunumero	
Vakuutusnumero	
Vakuutusturva tarkistettu	11.3.2020

### 2.3. Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Turvallisuudesta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä 1*	Oma pelastussuunnitelma 2*

1\* Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä.

2\* Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011) 1§:ssä tarkoitetut kohteet. Kohteesta voidaan laatia joko erillinen pelastussuunnitelma tai asiat voidaan sisällyttää tähän suunnitelmaan.

## 2.4. Kiinteistön huolto ja sulkujen sijainnit

### Huoltojen yhteystiedot ja pääsulkujen sijainti

<b>Huoltomies/ huoltoliike</b>	Veli-Matti Lautamies p. 050 3892154
<b>Lämmitysjärjestelmä ja pääsulku</b>	maakaasu, sähkö/sulut lämpökeskuksissa/sähkökeskuksissa
<b>Veden pääsulkujen sijainnit</b>	ulkona
<b>Sammutinhuolto</b>	Kone Olli Oy
<b>Isännöitsijä</b>	Rahkonen Outi

## 2.5. Suojeltava henkilöstö

Arvio kohteessa olevasta henkilöstöstä

Henkilömäärä	päivä	ilta
Asukkaita		
Yritysten henkilömäärä		

## 2.6. Liittyminen pelastustoimeen

YLEINEN HÄTÄNUMERO **112**

Palo- ja pelastustoiminta			
Pelastuslaitoksen nimi	Kymenlaakson pelastuslaitos	Puhelin	05 23161
Tarkemmat tiedot ja lähin paloasema	www.kympe.fi		
Lähin paloasema	Korjaamotie 10, Virolahti		
Arvio avun saapumisesta*	5 min		
Väestöhälyttimen kuuluvuus**	Kyllä		

\* Kymenlaakson pelastuslaitoksen vasteaika noin **1 min / km** (ajo pelastusasemalta kohteeseen)

+ havainnointiin kuluva aika **1-2 min**

+ hätäpuheluun ja sen käsittelyyn kuluva aika **1,5 min**

+ palomiesten siirtyminen ajoneuvoon **1 min / 5 min** (vakinainen- / sopimuspalokunta)

+ pelastuslaitoksen tiedustelu kohteessa **1-1,5 min**

\*\* Koesoitto kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12

## 2.7. Turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Turvallisuuspäällikkö	
Nimi Lautamies Veli-Matti	49900 Virolahti
	Puh. 0503892154

Väestönsuojan vastuuhenkilö; *koskee vain kohteita, joissa on väestönsuoja*

Onko nimetty: Kyllä  
Onko koulutettu: Ei

Väestönsuojan vastuuhenkilö(t)	Yhteystiedot
Nimi Veli-Matti Lautamies	Puh 0503892154



### 3. VAARATILANTEIDEN JA NIIDEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä (Pelastuslaki 15§)

*Arvioidessanne mitä asuintalossanne voi sattua, voitte tehokkaasti ehkäistä näiden vahinkojen sattumisen jo ennakkolta!*

Vakavimmat vaaratilanteet ovat sellaisia, jotka asettavat asukkaat hengenvaaraan. Toiseksi ääripääksi muodostuvat taloyhtiöön itseensä (materiaaliset vahingot) kohdistuvat vahingot.

Tärkeätä on miettiä missä, milloin ja miksi vaaratilanne voi aiheutua. Tämän jälkeen pohditaan, kuinka tunnistettuja vaaratilanteita voitaisiin ehkäistä. On suositeltavaa, että pohdintaan osallistuu mahdollisimman kattava edustus asuinkiinteistön eri asukasryhmistä.

#### Asukkaisiin kohdistuvat vaaratekijät

*Esimerkiksi:*

- ☆ tulipalo (huoneistopalo, kellaripalo, ullakkopalo)
- ☆ sairaskohtaus
- ☆ tapaturmat

#### Kiinteistöön kohdistuvat vaaratekijät

*Esimerkiksi:*

- ☆ tulipalo
- ☆ vesivahinko
- ☆ sähkökatko (erityisesti pitkäaikainen)
- ☆ murto
- ☆ vahingonteot / ilkivalta

#### Suuronnettomuus (Turvallisuustiedote suuronnettomuuden varalta [www.kympe.fi](http://www.kympe.fi) -> Ohjeet ja lomakkeet)

*Esimerkiksi:*

- ☆ vaarallisten aineiden onnettomuudet (kuljetus tiellä, tehtaat/varastot)
- ☆ säteilyvaara
- ☆ vakava häiriötilanne tai poikkeusolot

#### Muut vaaratilanteet, jotka voivat asuintalossanne toteutua:

## 4. TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

Katso Riskienarviointilomake [www.kympe.fi](http://www.kympe.fi) -> Ohjeet ja lomakkeet

Vaara tai vahinkotilanne	Syy	Ennaltaehkäisevät toimenpiteet
Tapaturmat	Liukas pihatie Katolta putoavat lumi ja jää Vaaralliset puut ja pensaat, putoavat oksat	Varmistetaan riittävä lumenpoisto sekä hiekoitus Valvonta ja puhdistus, lumiesteet Lahot puut ja oksat poistetaan, oksien poisto ja harvennus
Huoneisto- ja kiinteistöpallo	palavien nesteiden varastointi, vialliset laitteet, sähkölaitteiden ohjeiden vastainen käyttö, tupakointi, elävät kynttilät, grillaus, avotuli	riittävä tiedottaminen, ohjeistus asukkaille, viallisten sähkölaitteiden korjaus, palavan materiaalin säilyttäminen riittävän kaukana rakennuksesta, tupakoinnin kieltäminen sisällä, laitteiden huolto ja kunnossapito
Myrkytykset	myrkyllisten aineiden säilytys (liuottimet, maalit, pesu- ja desinfointiaineet)	riittävä tiedottaminen, ohjeistus asukkaille
Myrsky		irtonaiset tavarat sisätiloihin lahot ja helposti kaatuvat puut poistetaan
Sähkökatkot	myrsky, muu vikatilanne	varautuminen mm. taskulamppuja, paristo- käyttöinen radio, varaparistot, kynttilät, tulitikut, pakasteiden suojauksen suunnittelu etukäteen
Vesikatkot tai saastunut vesi	vika vedenjakelussa, bakteerien pääsy vesijohtoverkostoon	varautuminen mm. kannellisiin astioihin, suunnitelma mistä voi hakea puhdasta vettä
Vesivahingot	putkirikko ilkivalta	vesipisteiden avaimet pois ulkopuolisten ulottuvilta, jäätyminen ehkäiseminen talvella
Avaimia ulkopuolisilla	varastaminen ilkivalta	avainten luovutuksesta pidetään kirjaa, huoneiston luovutuksen yhteydessä myös avaimet luovutetaan, tarvittaessa lukot ja sarjoitus uusitaan
Avun saamisen viivästyminen	osoitumerkintöjen näkyvätömyys pelastustiellä on esteitä	osoitumerkinnät valaistu, talon numerointi ohjeistus asukkaille, pelastusteiden merkitseminen
Suuronnettomuus	kaasu- säteilyvaara	sisälle suojautumisen suunnitelma, tiedottaminen kuinka vaaratilanteissa toimitaan

## 5. SAMMUTUS- JA PELASTUSTEHTÄVIEN JÄRJESTELYT SEKÄ SUOJAUTUMISMAHDOLLISUUDET

### 5.1. Kiinteistöstä poistuminen ja kokoontumispaikka

Tulipalotilanteessa tai viranomaisen evakuoituskäskyn annettaessa henkilöstö poistuu rauhallisesti lähimmästä turvallisesta uloskäytävästä. Kohteen turvallisuusjohto vastaa mahdollisuuksiensa mukaisesti siitä, että kaikki poistuvat tiloista. Ulos päästyään henkilöstö suuntaa lähimmälle kokoontumispaikalle

Poistumistiet ja varatiet	ei poistumis- ja varateitä, rivitaloja
Onko niille esteetön kulku?	
Kokoontumispaikka sijaitsee	kiinteistöjen p-alueilla
Kokoontumispaikalta siirrytään tarvittaessa suojaisaan paikkaan (sää), joka sijaitsee	

Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohto huolehtii siitä, että kukaan ei palaa kohteeseen ilman lupaa. Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohdon tehtävänä on selvittää henkilöiden lukumäärä ja varmistua siitä että kaikki ovat paikalla. Kokoontumispaikalle tieto kokoontumisen purkamisesta tai lisätoimenpiteistä tulee turvallisuuspäälliköltä, hänen sijaiseltaan tai pelastusviranomaiselta.

### 5.2. Kiinteistössä suojautuminen

**Kaasu- tai säteilyvaaratilanteesta annetaan yleinen vaaramerkki.**

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa. Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoisesti nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

Vaara ohi -merkki on yhtämittainen, tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.



**Ensisijaisesti asukkaat suojautuvat omaan asuntoonsa.**

- ☆ Suljetaan tiiviisti ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
- ☆ Suljetaan ilmastointi.
  - Kuvaus miten ja mistä ilmastointi suljetaan:
- ☆ Kuunnellaan radiota lisäohjeiden vuoksi.

### 5.3. Väestönsuojat / koskee vain kohteita, joissa on väestönsuoja

Väestönsuojoihin suojaudutaan pääsääntöisesti vain poikkeusoloissa (sotatila).

Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu aina viranomaisten kehotuksesta.

<b>Vastuuhenkilö</b>	Nimi Lautamies Veli-Matti
	Puh:nro 0503892154
<b>Suojan tarkastus ja huolto</b>	Suositus: kerran vuodessa
<b>Suojan avaimien säilytyspaikka</b>	putkilukko
<b>Arvio missä ajassa suoja saadaan suojakäyttöön (huom. suojan tulee olla käyttökunnossa 72 tunnissa)</b>	48 h
<b>Väestönsuojan huolto-ohjeen sijainti</b>	väestönsuojassa
<b>Väestönsuojan materiaali</b>	<a href="#">LIITE 7.5</a>

Väestönsuojan toimintaedellytyksistä huolehtimiseen kuuluu kunnossapidosta ja suojan varusteista huolehtimisen lisäksi myös väestönsuojan käytön etukäteissuunnittelu. Tähän suunnitteluun kuuluu mm. suojan tyhjennys- ja käyttöönottosuunnitelma.

Väestönsuojan tyhjennys- ja käyttöönottosuunnitelmassa on kuvattu tarvittavat toimenpiteet, joilla suoja saadaan muutettua normaaliolojen käytöstä väestönsuojakäyttöön soveltuvaksi. Tyypillisesti tarvittaviin toimenpiteisiin kuuluvat muun muassa asukkaiden materiaalin siirto ja rakenteiden purkamisen (esimerkiksi varastokomerot) sekä pienimuotoiset rakennustyöt (esimerkiksi käymäläkomerot).

Väestönsuojan ja sen laitteiden toimintakunnon varmistamiseksi tulee ne tarkastaa ja huoltaa vähintään kymmenen vuoden välein. Väestönsuojan tiiveyskoe tulee myös suorittaa vähintään kymmenen vuoden välein. Laitteiden toiminnan tarkastuksesta tulee laatia tarkastuspöytäkirja, johon tehdään merkinnät suoritetuista tarkastuksista laitekohtaisesti. Tarkastuspöytäkirja on pyydettäessä esitettävä pelastusviranomaiselle.

#### 5.4. Asuinkiinteistöt, joissa suojaudutaan yhteiseen väestönsuojaan

Yhteisellä väestönsuojalla tarkoitetaan usean taloyhtiön tarpeisiin rakennettua väestönsuojaa. Tällöin kullekin taloyhtiölle on varattu suojasta tietty määrä suojapaikkoja. Taloyhtiöön saattaa kohdistua myös velvoitteita osallistua yhteisen suojan hoitoon esimerkiksi nimeämällä suojaan käyttöhenkilöstöä. Taloyhtiön asukkailla tulee olla tieto siitä missä heidän suojapaikkansa sijaitsevat.

Yhteinen väestönsuoja	
Yhteissuojan sijainti: kts liite	Suojan etäisyys taloyhtiöstä: metriä
Sisäänkäynti:	Suojapaikkoja taloyhtiölle:
Taloyhtiön velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä:	
Suojan vastuhenkilö:	

#### 5.5. Asuinkiinteistöt, joissa ei ole väestönsuojaa (tilapäinen väestönsuoja)

Tarvittaessa asuinkiinteistöt, joissa ei ole omaa väestönsuojaa eikä suojapaikkoja yhteissuojassa, voidaan suojautuminen toteuttaa tilapäisellä väestönsuojalla. Tällä tarkoitetaan asuinkiinteistöstä valitun tilan (esimerkiksi kellaritila) varustamista suojautumiseen soveltuvaksi. Tämä tarkoittaa käytännössä mm. rakenteiden tukemista ja vahvistamista, ilmanvaihdon varmistamista ja mahdollisuutta sen katkaisemiseen, käymäläkomeroiden rakentamista sekä veden saannin turvaamista.

SPEK:n julkaisemassa tilapäisen väestönsuojan kunnostamisoppaassa (1996) on kuvattu tarkemmin tarvittavat toimenpiteet.

Tilapäinen suojatila
Tilapäissuojaksi on suunniteltu:
Suojatilan koko: m <sup>2</sup>
Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:
Tarvittava materiaali:

## 5.6. Turvallisuusmateriaali

Turvallisuusmateriaali		
<b>Alkusammutuskalusto</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Käsiammutin</li> <li>• Sankoruisku</li> </ul>	1/yhtiö	lämpökeskus  väestönsuoja
<b>Raivauskalusto</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rautakanki</li> <li>• vasara</li> <li>• voimaleikkuri</li> </ul>	1/suoja 1/suoja 1/suoja	väestönsuoja väestönsuoja väestönsuoja
<b>Henkilösuojaimet</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• suojanaamari</li> <li>• kypärä</li> <li>• suojalasit</li> </ul>	2/100as 2/100as 2/100as	väestönsuoja väestönsuoja väestönsuoja
<b>Ensiaputarvikkeet</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ensiapulaukku</li> <li>• ensiside</li> <li>• joditabletit</li> </ul>	1 2 2/as	väestönsuoja väestönsuoja väestönsuoja
<b>Muu materiaali</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• paarit</li> <li>• käsivalaisin</li> <li>• sankoruisku</li> </ul>	2 1	väestönsuoja väestönsuoja väestönsuoja
<b>Muut turvallisuusasiat</b>		
<b>Murtosuojaus ja lukitus</b> (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä): avaimet luovutetaan sisään ja pois muuttaessa kuittausta vastaan		
<b>Kohteen ovien auki saaminen</b>		
<b>Ovien avaaja ja yhteystiedot</b>		
Veli-Matti Lautamies 050 389 2154		
Päivystävä kiinteistönhoitaja 0400346552		

## 6. OHJEET ERILAISIA ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEITA VARTEN

### Keskeiset asiat, jotka henkilöstön tulee tietää;

- ☆ Hälyttäminen ja toiminta hätätilanteessa
  - minne soimitaan ja mitä pitää tietää soimittaessa
  - kauanko avun saapuminen kestää
  
- ☆ Tekniset järjestelmät
  - mistä ilmastoinnin saa pois päältä, miten
  - esim. ilmastoinnin hätäseis-painike (jos on)
  - missä sijaitsee veden pääsulku, miten vesi katkaistaan
  
- ☆ Rakennuksesta poistuminen
- ☆ tulipalossa poistutaan rauhallisesti
  - havainnoidaan omaa ympäristöä
  - viimeinen henkilö "velvollinen" tarkastamaan tilat poistuttaessa (mikäli oma turvallisuus ei vaarannu)
  - poistutaan lähimmästä uloskäytävästä ja siirrytään kokoontumispaikalle
  - odotetaan kokoontumispaikalla jatko-ohjeita
  
- ☆ Henkilökohtainen rooli turvallisessa työskentelyssä
  - toimintaohjeet - ja vastuut
  
- ☆ Alkusammutusvälineistön sijainti ja käyttö

Seuraavilla sivuilla on yksinkertaisia toimintaohjeita erilaisiin vaara- tai hätätilanteisiin.

# TULIPALON EHKÄISY

Taloyhtiössä tulipalojen ehkäisy kuuluu jokaiselle asukkaalle. On kaikkien yhteinen etu, että annettuja ohjeita ja sääntöjä noudatetaan. Jos havaitset epäkohdan tee asialle jotain, kyseessä voi olla joku päivä juuri sinun tai läheisesi henki.



## OHJEITA

- ☆ Perehdy taloyhtiön palonehkäisystä annettuihin ohjeisiin. Noudata niitä.
- ☆ Hanki palovaroittimia yksi tason alkavaa 60m<sup>2</sup> kohti
- ☆ testaa palovaroittimien toiminta kuukausittain.
- ☆ Selvitä poistumisreitit tulipalon varalta. Opettele mitä tehdä tulipalossa.
- ☆ Opetä lapsesi toimimaan tulipalossa.
- ☆ Kytke aina tarpeettomat sähkölaitteet pois päältä, jos ne jäävät ilman valvontaa.
- ☆ Älä sijoita kuumenevia sähkölaitteita ja valaisimia liian lähelle palavaa materiaalia.
- ☆ Älä tee itse sähkötöitä. Ne kuuluvat ammattilaiselle.
- ☆ Älä kuivata pyykkiä tai säilytä tavaraa kiukaan yläpuolella.
- ☆ Älä tupakoi vuoteessa.
- ☆ Älä jätä kynttilöitä tai grilliä ilman valvontaa,
- ☆ Noudata avotulen käytöstä annettuja määräyksiä.
- ☆ Älä säilytä kellari- tai ullakkotiloissa palavia nesteitä tai kaasuja.
- ☆ Pidä sähköpääkeskuksen edustat vapaana kaikesta tavarasta.
- ☆ Älä peitä alkusammutuskaluston merkintöjä.
- ☆ Opettele käyttämään alkusammutusvälineitä ja selvitä missä ne sijaitsevat.
- ☆ Toimita roskat niille varattuihin säiliöihin ja pidä niiden ovet sekä kannet suljettuina.



## TOIMINTA ONNETTOMUUDESSA

### SELVITÄ MITÄ ON TAPAHTUNUT.

- ☆ Selvitä itsellesi mitä on tapahtunut ja jos kukaan ei johda tilannetta, ota ihmisten johtaminen itsellesi.
- ☆ Pysy rauhallisena.

### RAJOITA ONNETTOMUUDEN ETENEMINEN.

- ☆ Katkaise sähköt kohteesta tarvittaessa.
- ☆ Pyri lopettamaan vuoto hanasta tai tukkimalla vuotokohta. Katkaise vesi veden pääsulusta.

### PELASTA HENGENVAAARASSA OLEVAT.

- ☆ Siirrä loukkaantuneet turvaan.

### TARKISTA POTILAIEN TILA JA ANNA TARVITTAESSA ENSIAPUA.

- ☆ Onko herätettävissä?
- ☆ Varmista hengitys ja sydämen toiminta.
- ☆ Mitä vammoja?
- ☆ Tyrehdytä verenvuoto puristamalla vuotokohtaa.
- ☆ Huolehdi, että potilas pysyy lämpimänä.
- ☆ Jatka ensiapua kunnes voimasi ehtyvät tai pelastusyksiköt saapuvat paikalle.

### TEE HÄTÄILMOITUS.

- ☆ Soita yleiseen **häätäänumeroon 112** heti, kun olet selvittänyt tilanteen ja potilaan tilan.

### ESTÄ LISÄVAMMOJEN SYNTYMINEN.

### HUOLEHDI PELASTUSYKSIKÖIDEN OPASTAMISESTA PAIKALLE.

- ☆ Järjestä risteyksiin mahdollisuuksien mukaan henkilöitä opastamaan pelastusyksiköille oikea tie onnettomuuspaikalle.
- ☆ Varmista esteetön pääsy onnettomuuspaikan välittömään läheisyyteen.
- ☆ Huomioi, että pelastusyksiköitä tulee kohteeseen tavallisesti useampia. Älä siis poistu ensimmäisen yksikön jälkeen opastamasta!

### KERRO PELASTUSYKSIKÖILLE MITÄ ON TAPAHTUNUT JA MITÄ ON TEHTY.

Muista, että jokaisella meistä on velvollisuus auttaa ja jokainen osaa tehdä jotain, vähintään hälyttää apua!

# TOIMINTA TULIPALOSSA

## PELASTA SEKÄ PELASTAUDU

- ☆ Pelasta mahdollisuuksien mukaan muut välittömässä vaarassa olevat.
- ☆ Siirry itse turvalliseen paikkaan.
- ☆ Jos tilassa on savua, liiku matalana.
- ☆ Tuuleta tarvittaessa omaa huoneistoasi.

## TEE HÄTÄILMOITUS.

- ☆ Soita yleiseen **hätänumeroon 112** turvallisesta paikasta.
- ☆ Ilmoita mahdollisuuksien mukaan naapureille, ensin yläpuolen asukkaille.

## SAMMUTA JA RAJOITA.

- ☆ Sammuta palo lähimmällä alkusammutusvälineellä.
- ☆ Rajoita paloa sulkemalla ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- ☆ Jos käytettävissä ei ole varsinaista alkusammutinta, voit kantaa vettä vaikka kattilalla.
- ☆ Usein pystyt kantamaan esineen kylpyhuoneeseen ja sammuttamaan sen suihkulla, esimerkiksi roskakorin tai peiton.

## HUOLEHDI PELASTUSYKSIKÖIDEN OPASTAMISESTA PAIKALLE.

- ☆ Järjestä risteyksiin mahdollisuuksien mukaan henkilöitä opastamaan pelastusyksiköille oikea tie onnettomuuspaikalle.
- ☆ Varmista esteetön pääsy onnettomuuspaikan välittömään läheisyyteen.
- ☆ Huomioi, että pelastusyksiköitä tulee kohteeseen tavallisesti useampia. Älä siis poistu ensimmäisen yksikön jälkeen opastamasta!

Muista, aikaa pelastautua on vain pari minuuttia. Hanki palovaroitin, se antaa elintärkeitä minuutteja sinulle ja läheisillesi.

# HÄTÄILMOITUS

Kiinteistön osoite	Esimerkkitie 5A, KUNTA
--------------------	---------------------------

# 112

**Soita hätäpuhelu 112 itse, jos voit**

**Mitä on tapahtunut?**

- Onnettomuus?
- Sairaskohtaus?
- Onko ihmisiä vaarassa? Kuinka monta?

**Missä?**

- Tarkka osoite ja kunta

**Vastaa kysymyksiin**

**Noudata** saamiasi ohjeita

**Älä sulje puhelinta ennen kuin saat luvan**

Opasta auttajat paikalle

Soita uudestaan mikäli tilanne muuttuu!

# ALKUSAMMUTUSKALUSTO

Asuintalossa tulee olla alkusammutuskalustoa asukkaille tulipalon alun sammuttamiseksi ja vahinkojen rajoittamiseksi. Alkusammutus suoritetaan vain, mikäli se on turvallisesti mahdollista. Sammuttimien käyttöä tulisi harjoitella ja sammuttimiin kannattaa tutustua ennalta.

Keittiöt kannattaa varustaa **sammutuspeitteellä**, sillä se on tehokas alkusammutusväline keittiössä tapahtuvien vaaratilanteiden, kuten liesipalojen torjuntaan. Sammutuspeitteen tulee olla vähintään 180cm x 120cm kokoinen. Sammutuspeite soveltuu hyvin myös ihmisen vaatteiden sammuttamiseen.

**Nestesammutin** on suositeltava hankinta asuntoihin. Sammutusnesteet ovat yleensä vesipohjaisia vaahtoja, jotka soveltuvat lähes kaikkeen sammuttamiseen kuten kiinteiden ja nestemäisten aineiden sammuttamiseen. Nestesammuttimella aiheutuu huomattavasti pienemmät jälkipuhdistustoimenpiteet kuin jauhesammuttimella.

**Jauhesammutin** sopii yleisesti kaikentyyppisten tulipalon alkujen sammuttamiseen, suositeltavin sammuttimen koko on 6 kg.

**Hiilidioksidisammutin** sopii erityisesti sähkölaitteiden ja nestepalojen, kuten rasvapalon sammuttamiseen. Hiilidioksidi tukahduttaa palon eikä sotke ympäröivää tilaa. Hiilidioksidisammutinta ei saa käyttää ihmisen sammuttamiseen! Suositeltava hankinta esimerkiksi sähkökaappien läheisyyteen.

## Alkusammutuksen yleisohjeet:

- sammuta aina sitä, mikä palaa, ei savua tai liekkiä yläosaa
- sammuta edestä taaksepäin, tarvittaessa edestakaisella lakaisevalla liikkeellä
- sammuta ensin alhaalta ja etene ylöspäin
- ulkona sammuta aina tuulen yläpuolelta
- 

**Huolehdi että sammutuskalustolle on helppo ja esteetön pääsy!**

# SAMMUTTAMINEN

Jokaisen kansalaisen on hyvä osata perussammutusmenetelmät. Eri järjestöt ja yritykset järjestävät alkusammutuskoulutuksia. Tietoa koulutuksista löytyy paljon muun muussa internetistä tai paikalliselta paloviranomaiselta.

## **PALO SISUSTUSMATERIAALEISSA**

- ☆ Esimerkiksi puu, kangas, muovi tai paperi
- ☆ Sammutetaan vedellä tai käsisammuttimella (katso sammuttimen käyttöohje).
- ☆ Jos palava esine on pieni sen voi kantaa esimerkiksi suihkun alle tai lavuaariin.

## **RASVAPALO**

- ☆ Esimerkiksi paistinrasva, upporasva, rasvakeitin tai steariini
- ☆ Jos rasva syttyy astiassa, tukahduta palo kannella.
- ☆ Käytä rasvapalon sammuttamiseen mahdollisuuksien mukaan sammutuspeitettä.
- ☆ Älä koskaan sammuta rasvapaloa vedellä!

## **PALO SÄHKÖLAITTEESSA**

- ☆ Esimerkiksi televisio, leivänpaahdin, sähköjohto tai sähkölämmitin
- ☆ Irrota sähköjohto. Sammuta mieluiten sammutuspeitteellä tukahduttamalla tai käsisammuttimella

## **PALAVAT AINEET**

- ☆ Esimerkiksi bensiini, öljy, lakka tai maali
- ☆ Sammuta käsisammuttimella tai tukahduttamalla sammutuspeitteellä

## **JOS TULI TARTTUU VAATTEISIIN**

- ☆ Kaada palava henkilö nopeasti maahan.
- ☆ Tukahduta tuli kierittelemällä, sammutuspeitteen tai veden avulla.
- ☆ Sammutuspeitettä käytettäessä, aloita pääpuolesta, siten saadaan suojatuksi kasvot liekeiltä. Jäähdytä kytevät vaatteet vedellä

# PALVAROITIN

Palovaroitin on halpa henkivakuutus, se herättää nukkuvan, havaitsee pienenkin määrän tulipalossa syntyvää savua ja antaa aikaa pelastautua, pelastaa ja jopa sammuttaa alkava palo.



Palossa vaarallisinta on savu. Asunto saattaa täyttyä savusta alle viidessä minuutissa vaikka palo olisi pienikin. Jo muutama henkäisy savua tainnuttaa ihmisen niin, ettei hän kykene pelastautumaan.

Jokaisessa asunnossa on lain mukaan oltava palovaroitin. Palovaroittimen toimintakunnossa pitämisestä, samoin kuin palovaroittimen hankinnastakin, vastaa asukas itse (Pelastuslaki 17 §). Asunto-osakeyhtiössä sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimen pariston vaihto kuuluu ensisijaisesti asunto-osakeyhtiölle asukkaan sijasta.

## MÄÄRÄ

- ☆ Jokaisen kerroksen alkavaa 60 m<sup>2</sup> vähintään yksi palovaroitin.
- ☆ Hyvä periaate on asentaa palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen sekä reitille, jota pitkin pääsee ulos

## SUJOITUS

- ☆ Katon keskivaiheille, vähintään 50cm etäisyydelle seinästä ja muista esteistä, sillä savu nousee ensin kattoon.
- ☆ Turhien hälytysten välttämiseksi palovaroitinta ei kannata asentaa keittiöön, pesuhuoneeseen, autotalliin, lähelle uunia, liettä, leivänpaahdinta, saunaa tai tulisijaa.
- ☆ Palovaroittimen mukana on sijoitusohje, noudata sen ohjeita.

## TOIMINTAKUNNON VARMISTAMINEN

- ☆ Toimintakunto on varmistettava vähintään kerran kuukaudessa ja useamman päivän poissaolon jälkeen painamalla varoittimessa olevaa testinappia.
- ☆ Kun testinappia painettaessa kuuluu kova piippaava ääni, on varoitin kunnossa.
- ☆ Vaihda paristo vähintään kerran vuodessa. Voit myös hankkia varoittimeen jopa kymmenen vuotta kestävä pariston.
- ☆ Pariston vaihdon jälkeen testaa varoittimen toimivuus.
- ☆ Jos varoittimeen kerääntyy pölyä, imuroi tai pyyhi kevyesti.
- ☆ Palovaroitin ei kestä pakkasta eikä kosteutta. Testaa kesämökin varoitimet aina kun menet mökille.

**Vaihda varoitimet uusiin valmistajan ohjeen mukaan tai vähintään kymmenen vuoden välein.**

# SÄILYTTÄMISESTÄ

## ERILLINEN VARASTOTILA

- ☆ saa säilyttää;
  - palavia nesteitä sekä palavia nesteitä sekä palavia kaasuja sisältäviä aerosoleja yhteensä 50 litraa
  - nestekaasua enintään 50 kg

## ASUINHUONEISTO JA SIIHEN KUULUVAT PARVEKKEET TAI TERASSIT

- ☆ saa säilyttää;
  - palavia nesteitä sekä palavia nesteitä sekä palavia kaasuja sisältäviä aerosoleja yhteensä 25 litraa
  - nestekaasua enintään 25 kg
  - muita kuin edellä mainittuja palavia kaasuja ei saa säilyttää
- ☆ säilytettävä turvallisuutta vaarantamatta
- ☆ Kerrostalohuoneisto on rakennettu kestämään tulipaloa rakenteiltaan 60 minuuttia

## MOOTTORIAJONEUVOSUOJA

- ☆ saa säilyttää;
  - erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä sekä palavia nesteitä tai palavia kaasuja sisältäviä aerosoleja (esimerkiksi bensiini, liuottimet ja aerosolimaalit) yhteensä enintään 60 litraa
  - palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 celsiusastetta (esimerkiksi diesel) enintään 200 litraa
  - nestekaasua enintään 25 kg
- ☆ lisäksi ajoneuvojen moottoreihin kiinteästi liitettyjen säiliöiden sisältö
- ☆ Määrät ovat palo-osastokohtaisia

## YLEINEN VAARAMERKKI



**Yleinen vaaramerkki tarkoittaa alueen väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.**

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva sireeniääni. Äänimerkissä nousevan jakson pituus on 7 sekuntia ja laskevan jakson pituus samoin 7 sekuntia. Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina radiossa useaan kertaan toistettava pelastuspalvelun hätätiedote. Tiedotteessa kerrotaan vaaramerkin antamisen syy sekä annetaan tarvittavat toimintaohjeet.

### **YLEINEN VAARAMERKKI ON VÄESTÖLLE KÄSKY SUOJAUTUA RIPEÄSTII**

#### **Kun kuulet yleisenvaaramerkin:**

- ☆ Mene sisätiloihin, ei kuitenkaan väestönsuojaan
- ☆ Sulje ovet, ikkunat, tuuletusluukut ja mahdollinen ilmastointilaite
- ☆ Avaa radio, kuuntele hätätiedote ja ohjeet tarvittavista toimenpiteistä
- ☆ Toimi kuulumiesi ohjeiden mukaisesti
- ☆ Vältä puhelimen käyttöä
- ☆ Älä mene ulos ilman viranomaisen määräystä, ellei se ole välttämätöntä esimerkiksi ihmishengen pelastamiseksi

Poikkeusoloissa annettu yleinen vaaramerkki on käsky suojautua väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan ja siitä tiedotetaan erikseen.

**Vaara ohi -merkki** on yhtämittainen tasainen äänimerkki, jonka kesto on yksi minuutti. Vaara ohi -merkki tarkoittaa yleistä vaaramerkkiä koskevan varoitustilan purkamista. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on poistunut.

**Kokeilumerkki** on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni. Kokeilumerkkiä käytetään hälytinja järjestelmien käyttökunnon testaukseen.



# SÄTEILYVAARA

Säteilytilannetta seurataan jatkuvasti koko maassa säteilymittareilla. Pienetkin muutokset huomataan laajan ja tiheän valvontaverkoston johdosta heti ja niistä tiedotetaan viipymättä. **Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.**



## MENE SISÄTILOIHIN

- ☆ Sulje tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet, jotta radioaktiiviset aineet eivät pääsisi sisätiloihin.
- ☆ Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja.
- ☆ Älä mene väestönsuojaan kuin viranomaisen kehotuksesta. Kuuntele radiota.

## SUOJAA RUOKA JA VESI

- ☆ Suojaa elintarvikkeet ja vesi muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin.
- ☆ Jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset yhdessä suojaavat elintarvikkeita radioaktiiviselta pölyltä.

## JODITABLETIT

- ☆ Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta. Kuuntele radiota.
- ☆ Joditabletit ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymisen kilpirauhaseen mutta eivät anna muuta suojaa.
- ☆ Älä lähde vaaratilanteessa noutamaan joditabletteja rakennuksen ulkopuolelta.
- ☆ Hanki joditabletit etukäteen varastoon apteekista.

## ULKONA LIIKKUMINEN

- ☆ Älä mene ulos. Jos on aivan pakko mennä ulos, käytä tiivistä, ihon peittävää asua, esimerkiksi sadevaatteita.
- ☆ Riisu vaatteet sisälle tullessa ja peseydy huolelta. Huuhtelee ja pese myös vaatteet hyvin.
- ☆ Käytä hengityssuojainta, pyyhettä tai talouspaperia estämään radioaktiivisten hiukkasten pääsyn keuhkoihin.

## ELÄINTEN SUOJAAMINEN

- ☆ Siirrä kotieläimet sisätiloihin ja suojaa hyvin niiden rehuvarastot ja juomavesi.

# TALOYHTIÖN YHTEISET TILAT

On kaikkien taloyhtiön asukkaiden yhteinen etu, että yhteiset tilat pysyvät kunnossa. Kun jokainen asukas pitää omasta puolestaan huolen sääntöjen noudattamisesta ja yleisestä siisteydestä voidaan yhteisiin tiloihin ja omaisuuteen kohdistuvaa ilkivaltaa ja vahingontekoja ennalta ehkäistä.

Ilkivalta ja vahingonteko ovat rangaistavia tekoja. Niiden aiheuttamista vahingoista lankeaa lasku ja koituu haittaa kaikille asukkaille.

## OHJEITA

- ☆ Jos näet vahingonteon: estä sen jatkuminen, pyydä lähistöllä olevia avuksesi.
- ☆ Kirjoita tekijän nimi muistiin, paina mieleesi tuntomerkit ja poistumissuunta.
- ☆ Ilmoita huoltomiehelle, jos yhteisistä tiloista tai ulkoa on lamppu palanut.
- ☆ Pidä taloyhtiön yhteiset tilat siistinä. Epäsiisteys luo epäjärjestyä.
- ☆ Opetä lapsillesi taloyhtiön yhteiset säännöt.
- ☆ Jos taloyhtiön pihalla on sinne kuulumattomia, pyydä heitä poistumaan yksityiseltä pihalta tai pyydä poliisi poistamaan heidät.

# OHJEITA MURRON EHKÄISEMISEKSI JA MURRON VARALLE

## KOTONA

- ☆ Älä päästä vieraita "kaupustelijoita" sisälle kotiisi.
- ☆ Älä säilytä kotona suuria summia rahaa.
- ☆ Turvamerkitse ja kuvaa arvoesineesi varkauden varalta.
- ☆ Selvitä itsellesi, mihin sinun tulee ilmoittaa, jos omaisuuttasi katoaa.

## MURRON TAPAHDUTTUA

- ☆ Älä mene murrettuun tilaan.
- ☆ Jos ehdit mennä sisälle tilaan, poistu samoja jälkiä mitä tulit.
- ☆ Paina mieleesi poliisia varten mistä tulit ja mihin koskit.
- ☆ Kutsu paikalle poliisi soittamalla hätänumeroon 112.
- ☆ **Eristä alue**, estä uusien jälkien tekeminen ja vanhojen sotkeminen.
- ☆ Älä päästä tiloihin muita kuin poliisi- ja pelastusviranomaiset.
- ☆ Suojaa tarvittaessa mahdolliset jäljet (esimerkiksi lumisade).
- ☆ Jos tapahtumapaikkaa on vaikea löytää, järjestä viranomaisille opastus.
- ☆ Jos tilanne oleellisesti muuttuu, soita uudestaan hätänumeroon 112.
- ☆ Poistu vasta kun saat viranomaiselta siihen luvan.
- ☆ Kerro paikalle saapuville poliiseille tietosi ja havaintosi.

## 7. PELASTUSSUUNNITELMAN LIITTEET

### 7.1. Omatoiminen palotarkastus

Rakenteellisten ratkaisujen osalta tarkastetaan, että kohde on rakennusluvan mukaisessa kunnossa. Pelastussuunnitelmassa esitetään vastuuhenkilöt ja palotarkastusvälit.

	Kunnossa	Korjaustoimenpide
<b>1. POISTUMISTURVALLISUUS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulkureitit uloskäytävään ja uloskäytävät tavaroista vapaat</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ovet kulkureiteillä uloskäytävään ja ulos avattavissa</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Poistumisohjeet</li> </ul>		
<b>2. PALO-OSASTOINTI</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Palo-ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Huoneiden ovet pidetään suljettuina savukaasujen leviämisen estämiseksi</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaapeli- ja putkiläpiviennit tiivistetty niin etteivät ne heikennä rakennusosan osastoivuutta</li> </ul>		
<b>3. TURVALLISUUTTA LISÄÄVÄT LAITTEET</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alkusammutuskalusto on huollettu ja tarkastettu</li> </ul>	2019	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alkusammuttimet paikoillaan</li> </ul>	2019	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alkusammutuskalusto helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa</li> </ul>		
<b>4. SÄHKÖLAITTEET</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sähköasennukset on määräysten mukaisia ja määräaikaistarkastettu</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Koneet ja laitteet huollettu ja puhdistettu</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Viallisten valaisimien kunnossapito järjestetty</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valaisimet riittävän etäällä syttyvistä materiaaleista</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sähkökeskusten edustat vapaat</li> </ul>	21.4.2020	
<b>5. ILMANVAIHTO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ilmanvaihdon pysäytys merkitty ja käyttö ohjeistettu</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu</li> </ul>		kartoitetaan 2020
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ilmanvaihtolaitteiden toimintakunto tarkastettu</li> </ul>		
<b>6. LÄMMITYSLAITTEET</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Suojaetäisyydet syttyviin materiaaleihin riittävät</li> </ul>		

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot  
Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu  
Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli

• Kunnossapito ja huolto järjestetty		
• Savuhormien kunto tarkastettu ja hormit nuohottu		
<b>7. PALAVAT NESTEET JA KAASUT, VAARALLISET AINEET</b>		
• Säilytys ohjeiden ja lupien mukainen		
• Merkinnät ohjeiden mukaiset ja hyvin havaittavissa		
<b>8. VÄESTÖNSUOJAT</b>		
• Huolto- ja kunnossapitohenkilöstö nimetty	15.10.2015	
• Kunnossapidosta huolehdittu	15.10.2015	
• Merkinnät hyvin havaittavissa	15.10.2015	
<b>9. TULITYÖT</b>		
• Tulitöiden valvontasuunnitelma tehty ja sitä noudatetaan		
• Tilapäisillä tulityöpaikoilla työntekijältä edellytetään voimassaoleva tulityökortti		
<b>10. TUHOPOLTOT</b>		
• Asiattomien henkilöiden pääsy rakennukseen ja sen läheisyyteen estetty	15.10.2015	
• Ulkovalaistus riittävä	15.10.2015	
• Syttyviä materiaaleja ei säilytetä rakennuksen seinustalla eikä lastauslaitureilla	15.10.2015	
• Jätekatokset riittävän etäällä rakennuksesta tai hyvin palo-osastoituja ja lukittuja	15.10.2015	jätekatokset eivät lukittuja
<b>11. SIISTEYS JA JÄRJESTYS</b>		
• Jätekuljetus järjestetty riittävän usein	15.10.2015	
• Jäteastioita varattu riittävästi	15.10.2015	
• Jäteastioille ja varastoitaville tavaroille järjestetty asianmukaiset tilat	15.10.2015	
• Tilat siivotaan säännöllisesti ja riittävän usein	15.10.2015	
• Käytävät kulkukelpoiset	15.10.2015	
<b>12. PELASTUSSUUNNITELMA</b>		
• Suunnitelma pidetty ajan tasalla	21.4.2020	
• Henkilöstö koulutettu ja vastuut tiedetään	15.10.2015	
• Suojelumateriaali tarkoituksenmukainen ja tallella	15.10.2015	

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot  
 Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokerttu  
 Kiinteistö Oy Virolahden Satakieli

## 7.2. Määräaikaistarkastuksia asuinrakennuksessa

Tarkastuskohde	Tarkastus/Huoltolaji	Tarkastusväli	Tekijä/Vastuuhenkilö	Merkintä/Sijainti
	Kuukausikokeilu	1 kk	Asukas/Kiinteistö	Päiväkirja
	Puhdistus	1 vuosi	Asukas/Kiinteistö	Päiväkirja
			Tarkastusliike	
Palovaroitin	Määräaikaistarkastus	2 vuotta		
Ilmanvaihtolaitteet	Nuohous	Suositus 10 vuotta	IV-puhdistusliike	Pelastussuunnitelma/huoltokirja
Tulisijat	Nuohous	1 vuosi	Piirinuohooja	Pelastussuunnitelma
Sähköjärjestelmät	Määräaikaistarkastus	5, 10 tai 15 vuotta (muut kuin asuinrakennusta palvelevat osat)	Valtuutettu tarkastusliike	Pelastussuunnitelma
Väestönsuoja	Tarkastus- ja huolto (IV-laitteisto)	1 vuosi	VSS-hoitaja	Pelastussuunnitelma, VSS
	Tiiveyskoe	10 vuotta	VSS-alan yritys / osaava VSS-hoitaja	
Pelastussuunnitelma	Tarkastus ja päivitys	1 vuosi	Kiinteistö	Pelastussuunnitelma
Käsisammuttimet	Määräaikaistarkastus	1 tai 2 vuotta	Sammutinliike	Sammutin
Maanalaiset öljysäiliöt pohjavesialueella	Määräaikaistarkastus	5 tai 10 vuotta	Tarkastusliike	Kattilahuone

### 7.3. Turvallisuudesta vastaavan ja hänen varahenkilönsä tehtävät

- johtaa turvallisuustoimintaa
- suorittaa vuosittain kohteen turvallisuuteen liittyvän tarkastuksen ja tekee aloitteita epäkohtien poistamiseksi
- perehdyttää mahdollisuuksien mukaan uudet henkilöt turvallisuusasioihin
- huolehtii, että pelastussuunnitelma on ajan tasalla ja jokaisen henkilön tiedossa
- huolehtii, että henkilöstö osaa toimia annettujen ohjeiden mukaisesti
- vaikuttaa muutostöiden yhteydessä siihen, että suojele-, palonehkäisy- ja turvallisuusasiat otetaan huomioon ja että turvallisuusnäkökohtien kehittämistarpeet toteutetaan
- vastaa valtuuksiensa puitteissa siitä, että toimipaikan suojeeluun, palonehkäisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät rakenteelliset ja muut näkökohdat ovat määräysten edellyttämällä tasolla
- valvoo, että turvallisuustoiminnasta annettuja ohjeita ja määräyksiä noudatetaan
- huolehtii, että
  - o merkki- ja turvavalaistusta hoidetaan asianmukaisesti
  - o alkusammuttimet tarkastetaan ja huolletaan määräajoin sekä välittömästi käytön jälkeen
  - o alkusammutuskalusto on oikein merkitty
- valvoo, että kiinni pidettävät palo-ovet pidetään kiinni ja tarvittaessa merkitään esim. tarrakilvillä.
- määrittelee evakuointitapauksia varten kokoontumispaikan henkilöstöä varten
- onnettomuus- ja häiriötilanteissa johtaa mahdollisuuksien mukaan alkutoimenpiteitä ennen viiranomaisten saapumista

Turvallisuudesta vastaavan varahenkilön on hallittava samat tehtävät kuin turvallisuudesta vastaavan ja toimittava turvallisuudesta vastaavan sijaisena.

Turvallisuudesta vastaavan sijaisella on myös oltava käytössä kaikki pelastussuunnitelmaan ja niihin liittyvät asiakirjat.

### 7.4. Väestönsuojan hoitajan tehtävät (koskee väestönsuojallisia kohteita)

- ☆ osallistuu väestönsuojan hoitajan koulutukseen
- ☆ vastaa siitä, että suoja on käytettävissä 72 tunnissa
- ☆ tarkastaa väestönsuojan toimintakunnon kerran vuodessa
- ☆ tarkastaa väestönsuojan varusteet
- ☆ pitää turvallisuudesta vastaavan ajan tasalla tehdyistä toimenpiteistä
- ☆ tarpeen vaatiessa ohjaa suojan käyttökuntoon laittoa sekä suojautumista

## 7.5. Väestönsuojan materiaali

Materiaalin säilytys on tarkastettava *vuosittain*.

1. SUOJELUHENKILÖSTÖN VARUSTEET	Määrä alkavaa 100 paikkaa kohti	Taloon tarvittava määrä
Suojanaamari + vss-suodatin	2	2
Suojakypärä	2	2
Suojalasit	2	2
Suojapuku (esim. sadeasu tai vastaava)	2	2
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1	1
Ensiside	2	2
Joditabletit	2 / asukas	
Toimintaohjeita	1	1
2. VÄESTÖNSUOJAN VARUSTEET	Määrä /suoja	Taloon tarvittava määrä
Paarit	1	1
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan		
Rautakanki	1	1
Suojan merkitsemiskilpisarja	1	1
Käsivalaisin	2	2
Sankoruisku	1	1

### Suojan työkalut

- pajavasara
- katkaisutaltta
- piikkitaltta
- voimaleikkuri
- veistokirves
- kenttälapio
- sorkkarauta
- käsisaha
- rautasaha
- + 5 varaterää
- jakoavain
- ruuvitalttoja



## 7.6. Asemapiirustus / kohdekortti

Asemapiirustukseen merkittynä olisi suositeltavaa olla seuraavat asiat:

- ☆ Pelastustiet ja nostopaikat
- ☆ Parvekkeet ja niiden mahdolliset hätäpoistumislukut
- ☆ Sisäänkäynnit (porrashuoneen merkinnät)
- ☆ Automaattisen paloilmoittimen ja sammutuslaitteistojen sijoitukset
- ☆ Palokunnan avainsäilön (putkilukon) sijoitus
- ☆ Savunpoiston laukaisu
- ☆ Alkusammutuskalusto
- ☆ Veden, sähkön, ilmanvaihdon kaasun ja öljyn sulku/katkaisu
- ☆ Kaasupullot.
- ☆ Palokunnalle tarkoitetut sammutusveden kuivanousut ja virransyöttölaitteet

### VÄESTÖNSUOJAT:

- ☆ Riihikuja 3
- ☆ Riihipellontie 4
- ☆ Riihenvarsi 4
- ☆ Kangastie 2
- ☆ Mäensivu 2 ja 4
- ☆ Riihikuja 1

### MUISSA KIINTEISTÖISSÄ TILAPÄINEN SUOJAUTUMINEN HUONEISTOIHIN:

- ☆ Yhdystie 6
- ☆ Rantatie 14
- ☆ Rantakuja 2
- ☆ Oikotie 10
- ☆ Haukitie 9
- ☆ Lohitie 1
- ☆ Kiiskikuja 2
- ☆ Sepänkorventie 15